

Implementando los objetivos de Desarrollo Sostenible: El rol de las ciudades y regiones

Raúl Jalil
Alcalde de la Ciudad de
SFV de Catamarca,
Argentina



Catamarca

Capital de Montañas

Ejido Urbano: 399 km²
550 msnm

190.139 habitantes permanentes
44.681 hogares

21 líneas de transporte urbano y
2 vuelos diarios a Capital Federal, Buenos
Aires.

1 Universidad Nacional
(10 mil alumnos)



¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE LOS CATAMARQUEÑOS?

2015/2016/2017

Fuente: IOPPS (Instituto de Opinión Pública y Proyectos Sociales)

JULIO 2015	SEPTIEMBRE 2015	AGOSTO 2016	MARZO 2017
INSEGURIDAD 23,0	INSEGURIDAD 20,2	LA CUESTION LABORAL 23,6	LA CUESTION LABORAL 34,7
LA CUESTION LABORAL 18	CUESTION LABORAL 16,2	INSEGURIDAD 14,9	INSEGURIDAD 17,5
POBREZA 11	EDUCACION 13,6	INFLACION 12,8	EDUCACION 11,3
DROGAS 8,8	DROGAS 10,3	LA SALUD 10,8	LA SALUD 9,8
ASFALTO 7,8	SALUD 8,1	DROGAS 7,8	INFLACION 6,6
SALUD 7,7	POBREZA 7,3	EDUCACION 6,6	DROGAS 5,4
EDUCACION 5,8	FALTA DE VIVIENDA 4	OBRAS PUBLICAS 6,5	AGUA 5
FALTA DE VIVIENDA 3,6	ASFALTO 3,4	AGUA 2,4	ASFALTO CLOACAS 3,5

Contexto General

Datos en base al año 2016

PT = 396.895 habitantes

PEA = 180.984 habitantes

Total Empleo Público Provincial	60.255
Total Empleados Organismos Nacionales	2.316
Planes Sociales Nacionales (ANSES)	28.204
Planes Sociales Municipales	2.372
Planes Sociales Provinciales	2000
(Empleo Público + Planes Soc.) / PEA	54,20 %

Fuente: Consultora Economía y Regiones "Informe de Coyuntura Regional 2016".



CAJA DE CRÉDITO MUNICIPAL
CATAMARCACIUDAD

Contexto General

- Argentina estaba, hasta principios de 2016, excluida del Mercado de Capitales.
- En 2012-2013 un amplio sector de la población no podía acceder a los créditos del sector bancario tradicional, por su perfil crediticio.
- Numerosas casas financieras se instalaron en la ciudad para aprovechar el nicho de mercado generado.
- La característica de estos préstamos es que se otorgaban a tasas de interés del orden del 500% anual, generando una significativa pérdida de bienestar para los ciudadanos que accedían a esos préstamos.



CAJA DE CRÉDITO MUNICIPAL
CATAMARCA CIUDAD



Se optó por transformar el problema en una oportunidad para el desarrollo

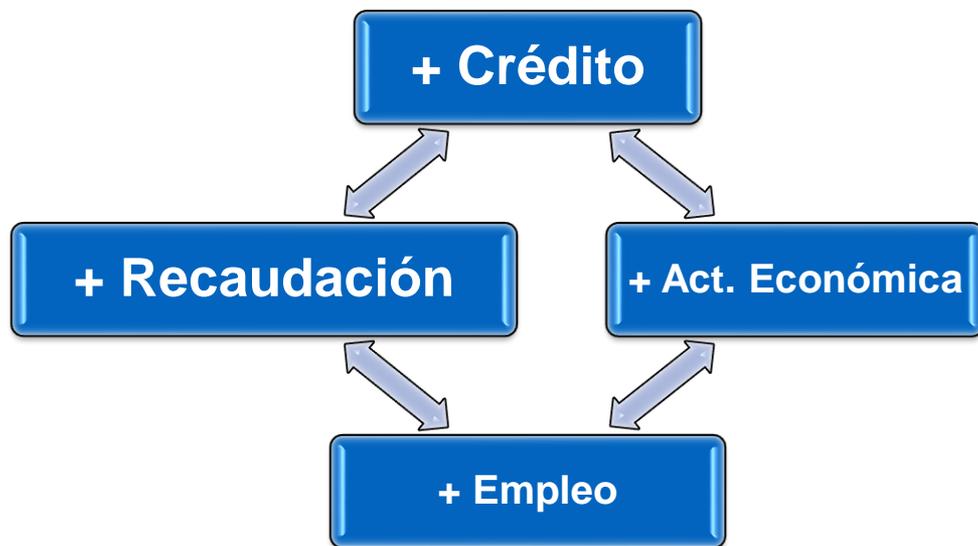
- Permitir el acceso al crédito a quienes eran marginados por el sector bancario y cautivos de las financieras.

El crédito desarrolla la actividad privada por dos

vías:

Δ Salario real por brindar menores tasas de interés.

Δ Demanda de Bienes



CAJA DE CRÉDITO MUNICIPAL
CATAMARCACIUDAD

Proyecto Innovador

Caja de Crédito Municipal



- ✓ En 2014 se crea la CCM.
- ✓ La solidez fiscal del municipio permitió iniciar el proyecto con un capital propio de US\$ 2,5 MM (40 millones de pesos).
- ✓ No se toman depósitos y no están regulados por el BCRA (SBS).
- ✓ Se cobra una contribución de financiamiento, no intereses, con lo cual se disminuye el costo del crédito.
- ✓ Se genera un efecto multiplicador en la economía.
- ✓ El municipio recupera una parte del “subsidio” a la tasa de interés a través de tributos directos e indirectos pagados por la mayor actividad económica.
- ✓ El cálculo realizado demuestra que por cada 100 pesos que se presta, surge una recaudación adicional para el municipio del 60 centavos.



CAJA DE CRÉDITO MUNICIPAL
CATAMARCACIUDAD

Estudio Comparativo

Financieras vs Caja de Crédito Municipal

ORGANISMO	CAPITAL	INTERES ANUAL	INTERES ANUAL/INGRESO	AHORRO ANUAL
CAJA DE CREDITO MUNICIPAL	\$ 10.000	\$ 1.580	10,33%	\$ 11.820
BANCO NACIONAL	\$ 10.000	\$ 2.564	16,77%	\$ 10.836
FINANCIERA PRIVADA	\$ 10.000	\$ 13.400	87,65%	0

Nota: Los empleados municipales que tomaron un crédito en la CCM ahorraron cerca del 80% de un salario mínimo promedio.



Operatorias, Caja de Crédito Municipal

- Préstamos Personales: con montos autorizados hasta la suma de 10 mil pesos (1 mes de sueldo promedio), para el personal municipal, del Concejo Deliberante, Aguas de Catamarca y Cámara de Diputados.
- Micro créditos: hasta la suma de 60 mil pesos (U\$3,658), para emprendimientos familiares que generan auto-empleo. (Ej. peluquerías, librerías, bloqueras, pequeñas panaderías).
- Pequeños emprendimientos: el monto varia en función del proyecto, se han otorgado hasta la suma de 600 mil pesos (U\$ 36,585), para auxiliar el inicio de una nueva actividad o el fortalecimiento de una existente. (Ej. Bodega Michango, Amaranta Cerveza Artesanal, Mr. Pizza, etc.).



Las operatorias generan empleo por fuera del Estado.



Operatorias, Caja de Crédito Municipal

- Taxi y remises: hasta 200 mil pesos (70% del valor del vehículo), para la adquisición de unidades nuevas, tipo sedán, con a.a. A la fecha se ha renovado el 30% de la flota que circula en la ciudad.

- Transporte escolar: se facilita hasta el 70% del costo de la unidad nueva, con el objetivo de dotar de seguridad en el transporte escolar y de mitigar la congestión vehicular en el microcentro.



Compra de terrenos:

El problema habitacional es una constante, crece la población y la demanda de viviendas.

La ciudad capital alcanzó momentos críticos en los años 2012/2013, con múltiples asentamientos y/o usurpaciones en la zona norte y sur del ejido urbano.

Como un paliativo, la Caja de Crédito realizó una operatoria facilitando la adquisición de 1.290 lotes, a bajo precio, intermediando entre el titular del inmueble y los vecinos.

El municipio hizo la infraestructura del predio.

Se están implementado operatorias similares que involucran 250 lotes más.

La usurpaciones nacen como un negocio para delincuentes que buscan vender lotes de manera ilegal, y como refugio para el tráfico de drogas.

VIDEO CATAMARCA HOGAR



Caja de Crédito Municipal

Construcción de viviendas

Monto del financiamiento = Hasta \$ 300 mil

Ampliación/Refacción = \$ 150 mil

Amortización = Hasta 90 meses.

Contribución de financiamiento: 1,32% mensual

Valor cuota promedio: \$ 5 mil

Valor de un alquiler estimado: \$ 5 mil

Desembolsos:

1. 30 % Anticipo
2. 40 % con un 40% de avance de obra
3. 30% restante al 70% de avance de obra

Garantía: hipoteca del inmueble



El acceso a la casa propia MEJORA EL SALARIO REAL al evitar el pago de alquileres.



Caja de Crédito Municipal

Desarrollo zona de esparcimiento

El municipio desarrolla un polo de esparcimiento, obligando el traslado de locales bailables (Pub, disco, etc.), que estaban instalados en zonas residenciales. Ya se emplazan 5 locales bailables, bares, locales de cerveza artesanal y de comidas.



Red externa de gas natural

Con la participación de consorcios de vecinos, el municipio y La Caja de Crédito se posibilita la realización de las obras, y el acceso directo al servicio de gas natural, con sustancial aporte a una mejor calidad de vida de los vecinos.

Caja de Crédito Municipal

Evolución de las operatorias (2012-2016)

Valores expresados en millones de pesos argentinos \$16,15 = U\$S 1

N°	Detalle	AÑO 2012	Año 2012	AÑO 2013	Año 2013	AÑO 2014	Año 2014	AÑO 2015	Año 2015	AÑO 2016	Año 2016	Total General	Total General2
1	Préstamos Personales	8,12	99%	13,18	63%	16,17	59%	12,74	36%	20,39	50%	70,60	53%
2	Micro Créditos	0,06	1%	1,41	7%	5,50	20%	3,30	9%	2,88	7%	13,15	10%
3	Taxis y Remises (Programa Renovamos)	-		6,23	30%	4,72	17%	3,59	10%	4,53	11%	19,07	14%
4	Traslado de Boliches a la Zona del Arroyo Fariñango	-		-		0,85	3%	2,09	6%	0,73	2%	3,66	3%
5	Créditos para Instalación de Gas Natural -Zona Sur-	-		-		-		4,00	11%	2,71	7%	6,72	5%
6	Créditos para compra de Terrenos (Portal del Norte)	-		-		-		8,83	25%	-	-	8,83	7%
7	Créditos para emprendimientos productivos	-		-		-		0,77	2%	1,19	3%	1,96	1%
8	Créditos para compra de calefones solares	-		-		-		-		0,04	0%	0,04	0%
9	Créditos para la compra de materiales de construcción	-		-		-		-		0,09	0%	0,09	0%
10	Créditos para la terminación de edificios escolares	-		-		-		-		1,00	2%	1,00	1%
11	Crédito S.O.E.M.	-		-		-		-		1,30	3%	1,30	1%
12	Créditos para la compra de ladrillos cerámicos	-		-		-		-		0,92	2%	0,92	1%
13	Créditos Hipotecarios (Programa CatamarcaHogar)	-		-		-		-		5,25	13%	5,25	4%
	TOTAL	8,18	100%	20,83	100%	27,23	100%	35,31	100%	41,03	100%	132,58	100%



Desafíos

Se necesita masificar el financiamiento para ampliar los alcances de la CCM, beneficiar a un mayor sector de la población y brindar desarrollo económico-social de manera complementaria al Estado.

Más préstamos, más actividad económica, más empleo, más recaudación, es más bienestar económico de largo plazo para los vecinos de la ciudad.

Conclusiones

Se observó una dicotomía donde, por un lado los sectores medios y altos accedían al sistema financiero formal obteniendo créditos razonables y, por otro lado, los sectores bajos sólo podían contar con financiamiento de usura en las casas financieras.

Se tomó la decisión política que el Estado Municipal interviniera para cortar este círculo vicioso de pobreza creciente. Se lo hizo a través de la creación de la Caja de Crédito Municipal capitalizada gracias a la solidez financiera del municipio.

Los resultados positivos sobre el bienestar han sido significativos. Además, del impacto del crédito se ha logrado aumentar en 1,5 sueldos el ingreso anual neto de un trabajador promedio.



CAJA DE CRÉDITO MUNICIPAL
CATAMARCACIUDAD



CAJA DE CRÉDITO MUNICIPAL
CATAMARCACIUDAD

Impulsamos tu futuro

Solidez fiscal, seriedad en el manejo, diversificación política en la toma de decisiones, transparencia y criterios de eficiencia, permitieron realizar este **PROYECTO INNOVADOR.**



¡Muchas gracias!

Raúl Jalil

Intendente de la Ciudad de SFV de Catamarca

Facebook: Raúl Jalil

Twitter: @RaulJalil_ok

e-mail: rauljalil@hotmail.com

Web: www.cajadecreditocatamarca.com.ar



CAJA DE CRÉDITO MUNICIPAL
CATAMARCACIUDAD